

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Objekta nosaukums		Vārmes ciema ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un izbūve ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros						
1.	Zemesgabala kadastra Nr.	Saskaņā ar kadastra izziņu						
2.	Objekta adrese	Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3333						
3.	Būves veids	Jaunbūve	Remonts	Rekonstr.	Restaur.	Renovāc.	Tehniskā shēma	Citi
		X	-	X	-	-	-	-
4.	Būvprojekta projektēšanas un/vai būvniecības kārtas	Projektēšanu un būvniecību nav paredzēts sadalīt kārtās. Projektā paredzēt tos pasākumus, kas ir norādīti izstrādātajā Tehniski ekonomiskajā pamatojumā (turpmāk tekstā – TEP) prioritārajā investīciju programmā.						
5.	Objekta funkcija un parametri	Ūdenssaimniecības infrastruktūra						
6.	Pasūtītājs, reģ.nr., juridiskā adrese, tālr. nr.	Vārmes pagasta pārvalde , reģ. nr. 90000015895, „Avotiņi”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tālr. 63374130.						
7.	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis, tālr. Nr.	Vārmes pagasta pārvaldes vadītāja Lelde Ose , tālr. 63374130, 22030360, e-pasts: lelde.ose@kuldiga.lv ; atbild par atbilstību normatīvo aktu prasībām, finansēšanas avota nosacījumiem, publisko iepirkumu likumam, būvniecību un projektēšanu reglamentējošo aktu prasībām, projekta uzdevuma galvenajiem uzstādījumiem, projektēšanai un būvniecībai paredzēto apjomu robežām.						
8.	Projektēšanas stadija	Skiču projekts					nav	
		Tehniskais projekts					X	
9.	Esošās situācijas/objekta apraksts	<p>Ūdensapgādes avoti Vārmes ciemā ir divas artēziskās akas, kuras izbūvētas 1979. gadā un no kurām tiek padots ūdens uz ūdenstorni. Ūdenstornis uzbūvēts 1980. gadā. 2008. gadā uzstādīta dzeramā ūdens atdzelžošanas iekārta. Kopumā ūdens apgādes sistēma novecojusi, notiek regulāras ūdens noplūdes un cauruļvadu plīsumi, kā rezultātā rodas lieli ūdens zudumi. Ūdenstornis fiziski nolietojies, nepieciešama torņa rekonstrukcija. Esošais ūdensvads nolietojies, tā kopgarums ir 4165 m. Tērauda cauruļvadu korozija ievērojami pasliktina piegādātā ūdens kvalitāti.</p> <p>Ciematā darbojas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (turpmāk tekstā - NAI) ar jaudu 32000 m³ gadā. Kanalizācijas tīkla un attīrīšanas iekārtu celtniecība ar sūkņa staciju tika veikta 1976.–1980. gados, bet šobrīd attīrīšanas iekārtas ir morāli un fiziski nolietojušās. Nepieciešama jaunu NAI būvniecība.</p>						
10.	Projektēšanas uzdevumu mērķis/ sasniedzamais rezultāts	<p>1. Projektēšanas robeža ir Vārmes ciema teritorija.</p> <p>2. Projekta mērķis ir kvalitatīva dzeramā ūdens piegādes nodrošināšana un ūdens resursu aizsardzība:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 esošo artēzisko urbumu renovācija (3 l/s); - ūdens sagatavošanas stacijas renovācija (10 m³/h); - ūdenstornja renovācija (100 m³); - ūdensapgādes tīklu rekonstrukcija (aptuveni 1505 m); <p>3. Projekta mērķis ir ar komunālajiem notekūdeņiem vidē novadītā piesārņojuma apjoma samazināšana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizācijas tīklu rekonstrukcija (aptuveni 1487 m); - spiedvada izbūve (aptuveni 110 m); - kanalizācijas 2 sūkņa staciju jaunbūves; - 1 jaunas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (2 x 50 m³/dn) izbūve. <p>4. Projekta mērķis ir ūdenssaimniecības pakalpojumu, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu</p>						

		kvalitātes rādītājiem, pieejamības nodrošināšana: - ūdensapgādes tīklu paplašināšana (aptuveni 1121 m); - notekūdeņu savākšanas tīklu paplašināšana (aptuveni 733 m).
11.	Projektā ietvert risinājumus	Projektā paredzamo pasākumu kopums: 1. paredzēt risināt visus šī projektēšanas uzdevuma 10. punktā minētos mērķus un sasniedzamos rezultātus; 2. pie jaunu ūdens apgādes tīklu izveides paredzēt potenciālo pieslēgumu vietas; 3. pie jaunu kanalizācijas apgādes tīklu izveides paredzēt potenciālo pieslēgumu vietas; 4. rekonstruējot un veicot jaunu ūdens un kanalizācijas apgādes tīklu izbūvi, paredzēt ar beztranšeju un caurspiešanas metodi autoceļiem; 5. paredzēt vienas ūdens sagatavošanas stacijas ēkas un iekārtu renovāciju un ūdenstorņa renovāciju; 6. paredzēt maģistrālo ūdensapgādes tīklu rekonstrukciju 1505 m; 7. paredzēt 2 artēzisko ūdens urbumu renovāciju; 8. paredzēt 2 jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūvi; 9. paredzēt kanalizācijas tīklu rekonstrukciju 1487 m; 10. paredzēt esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) konservāciju un jaunu NAI izbūvi ar atbilstošu jaudu $2 \times 50 \text{ m}^3/\text{dn}$; 11. paredzēt jaunu ūdensapgādes tīklu būvniecību 1121 m; 12. paredzēt jaunu pašteses kanalizācijas vadu izbūvi 733 m; 13. paredzēt jaunu spiedvada kanalizācijas vada izbūvi 110 m; 14. saglabāt esošos kokus un labiekārtojuma elementus (solīņus, atkritumu urnas), paredzēt atjaunot sākotnējā stāvoklī tās zaļās zonas, kuras būvdarbu izpildes laikā tiek bojātas. Uzrādīt pielietojamos materiālus, paredzētos stādījumus un labiekārtojuma elementus. Projektā parādīt nocērtamos un stādāmos kokus un krūmus; 15. būvniecības laikā, ierobežojot satiksmi, to novirzīt pa blakus esošiem ceļiem, paredzot nožogojumu un ceļa zīmju izvietojumu; 16. paredzēt ceļu, ielu un ietvju, kuras tiek bojātas būvdarbu izpildes laikā, atjaunošanu sākotnējā stāvoklī un tranšejās esošās grunts nomaiņu ar jaunu smilti. Ja paredzēts pārrakt ietvi, atjaunot segumu visā tās platumā un atjaunot bortakmeņus; 17. būvniecības laikā nodrošināt piekļuvi sabiedriskām ēkām un privātīpašumiem; 18. iespēju robežās paredzēt jauno ūdens un kanalizācijas apgādes tīklu izveidi maksimāli pa pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem; 19. lai mazinātu būvniecības izmaksas, kanalizācijas tīklu būvniecība jāparedz blakus dzeramā ūdens apgādes tīkliem; 20. projektējot ūdensvadu un kanalizācijas tīklu būvniecību, savstarpēji ņemt vērā esošās un perspektīvās trases.
12.	PRASĪBA IZSTRĀDĀT	
12.1.	Sagatavot izejmateriālus projektēšanai	Tehniskos noteikumus pieprasa pasūtītājs
12.2.	Inženierizpētes un ģeoloģiskos darbus	Inženierģeoloģisko izpēti pieprasa projektētājs
12.3.	Būves tehniskās izpētes datus / atzinumu	Divu kanalizācijas sūkņu staciju ēkām pieprasa projektētājs
12.4.	Fotofiksācijas	Ja nepieciešams, izstrādā projektētājs
12.5.	Uzmērījumu rasējumus	Ja nepieciešams, izstrādā projektētājs
12.6.	Projekta risinājuma variantus	Nē
12.7.	Publiskās apspriešanas materiālus	Sabiedrības informēšanai izlikt ģenerālplānu ar būvniecības ieceres aprakstu Vārmes pagasta pārvaldē
12.8.	Maketu, modeli, īpašu grafiku	Nē
12.9.	Ainavu projektu	Nē

12.10.	Dizainu	Nē
12.11.	Tehnoloģisko iekārtu izvietojumu	Jā
12.12.	Nestandarta iekārtu/ objektu darba zīmējumus (izgatavošanai)	Jā
12.13.	Būvprojekta ekspertīzi	<p>Apmaksā un pasūta pasūtītājs ar darba uzdevumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pārbaudīt, vai risinājumi saskaņā ar būvprojekta izejmateriāliem, projektēšanas uzdevumiem, tehnisko noteikumu, atzinumu prasībām ir tehniski ekonomiski pamatoti, atbilstoši LR spēkā esošiem noteikumiem un būvnormatīviem. 2. Pārbauda projekta risinājumu pietiekamību, lai veiktu būvprojekta realizāciju. 3. Pārbauda ekonomikas sadaļā ietvertu darbu apjomu un tāmjū atbilstību tehniskā projekta rasējumos ietvertajiem risinājumiem un norādītajiem apjomiem, kā arī atbilstību finansējuma attiecināmajām un neattiecināmajām izmaksām. 4. Atsevišķi pasūtītājam iesniegt detalizētu izvērtēšanas protokolu pirms galīgā ekspertīzes slēdziena ar atsauci uz projektēšanas uzdevumu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai inženierplānošanas uzdevumu, tehniskajiem noteikumiem un citos dokumentos, publiskās apspriešanas ziņojumā minēto punktu prasību izvērtēšanu un/vai atbilstību ekspertīzes uzdevumam. 5. Būvprojekta ekspertīzi pievienot Tehniskajam projektam. 6. Tehniskajam projektam pievienot protokolu par ekspertīzes piezīmēs minēto nepilnību novēršanu un, ja nepieciešams, minēt ar pasūtītāju saskaņotās atkāpes vai risinājumus. 7. Būvprojekta ekspertīze jānoformē atbilstoši MK noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 13.,14. pielikumam.
13.	BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI	
13.1.	Būvniecības pieteikums-uzskaites karte	Aizpilda pasūtītājs
13.2.	Inženierplānošanas uzdevums	Izsniedz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija
13.3.	Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/ objektam	Izsniedz pasūtītājs
13.4.	Zemes gabala topogrāfiskais plāns	Pasūta pasūtītājs. Topogrāfisko plānu reģistrēt SIA „Geodati”(www.geodati.lv, info@geodati.lv , tālr. 20262211)
13.5.	Situācijas plāns	Izsniedz pasūtītājs
13.6.	Būves inventarizācijas materiāli	Izsniedz pasūtītājs
13.7.	Būves tehniskās apsekošanas dati/atzinums	Ja nepieciešams, pasūta projektētājs
13.8.	Esošās apbūves nojaukšanas atļauja	Ja nepieciešams, izsniedz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija
13.9.	Koku un krūmu izciršanas atļauja	Ja nepieciešams, izsniedz Vārmes pagasta pārvaldē, „Avotiņi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tālr.22030360
13.10.	Izejmateriāli sabiedriski nozīmīgai būvei	Ja nepieciešams, pieprasa un izstrādā projektētājs
13.11.	Izejmateriāli projektēšanai	Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) „Vārmes pagasta Vārmes ciema ūdenssaimniecības attīstība”.
14.	NEPIECIEŠAMIE TEHNISKIE NOTEIKUMI	
14.1.	Ūdensapgādei	Vajadzīgi
14.2.	Kanalizācijai, lietus kanalizācijai	Vajadzīgi

14.3.	Siltumapgādei	Vajadzīgi
14.4.	Gāzes apgādei	Vajadzīgi
14.5.	Elektroapgādei	Vajadzīgi
14.6.	Telekomunikācijām	Vajadzīgi
14.7.	Ceļu infrastruktūrai	Vajadzīgi
14.8.	Ielu apgaismojumam	Vajadzīgi
14.9.	Apsaimniekošanai	-
14.10.	Valsts pieminekļu aizsardzības inspekcijas prasības	Neattiecas uz būvniecības ieceri
14.11.	Aizsardzības zonu prasības	Nav vajadzīgi
14.12.	Ekoloģiskais uzdevums	Neattiecas uz būvniecības ieceri
14.13.	Sanitāri higiēniskais uzdevums	Vajadzīgi
NOSACĪJUMI		
15.	Ģenerālais projektētājs un būvuzņēmējs	Nosaka Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisija, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam
16.	Celtniecības uzsākšanas un pabeigšanas termiņi	Celtniecības uzsākšana - saskaņā ar Vides ministrijas projekta pieteikuma lēmumu.
17.	Saskaņošana ar pasūtītāju	<ol style="list-style-type: none"> Projektētājs iesniedz pasūtītājam 8 (astoņas) nedēļas pēc projektēšanas uzsākšanas saskaņot projekta risinājumu. Pasūtītājs saskaņošanu veic 2 (divu) nedēļu laikā pēc projekta risinājuma saņemšanas. Projektētājs pasūtītājam iesniedz saskaņošanai minimums 6 (sešus) eksemplārus papīra un 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālplānu LKS-92 TM koordinātu sistēmā, atbilstoši TOPO500 prasībām un dwg formātā).
18.	Projekta saskaņošana / akceptēšana	Veic Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija 15 dienu laikā no iesniegšanas brīža.
19.	Idejas meta iesniegšanas termiņi publiskai apspriešanai un sastāvs	<ol style="list-style-type: none"> Saskaņā ar pasūtītāja ierosinājumu sabiedrības informēšanai izstrādāt situācijas plānu ar rekonstruējamo un izbūvējamo inženiertīklu shēmu (uz topogrāfiskā plāna pamatnes), apjomu un konkrēto sastāvu saskaņojot ar pasūtītāju. Situācijas plānu ar rekonstruējamo un izbūvējamo inženiertīklu shēmu (uz topogrāfiskā plāna pamatnes) projektētājs sagatavo 3 nedēļu laikā no projektēšanas uzsākšanas. Sabiedrības informēšanas pasākuma minimālais laiks ir 2 nedēļas. Savlaicīgi nodrošināt informatīvo sludinājumu ievietošanu „Kuldīgas novada vēstis”, kā arī internetā - www.kuldiga.lv; Paredzēt planšetes uz puscietas pamatnes izstādīšanai Vārmes pagasta pārvaldē. Ievietojamo materiālu (pdf formātā) mājas lapās www.kuldiga.lv. <p>Rezultātu apkopošanu un izvērtēšanu veic Vārmes pagasta pārvalde.</p>
20.	Skiču projekta sastāvs	Neattiecas
21.	Būvprojekta eks. skaits Tehniskā projekta stadijā	6 eksemplāri papīra versijā (1eks. Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1eks. autoram, 4 eks. pasūtītājam) un 2eks. CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu) eksemplāri pasūtītājam.

22.	ĪPAŠI NOSACĪJUMI PROJEKTĒTĀJAM
	1) Vispārīgā daļā iekļaut izejmateriālus projektēšanai, ģeoloģisko izpēti, topogrāfiskos uzmērījumus, tehniskos noteikumus, uzmērījumu rasējumus (UR), ja tādi ir, fotofiksācijas (FF).
	2) Tehniskajā projektā (pievienot, atbilstoši projekta risinājumiem visas nepieciešamās un atbilstošās būvprojekta sadaļas) Arhitektūras daļā paredzēt ĢP, (ja ir, tad AR,) IE, (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu); Inženierisinājumu daļā paredzēt BK, MK, ŪKT, DT, LKT, ELT, VST, (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu); Tehnoloģiskajā daļā TN sadaļu; Ekonomikas daļā IS (iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu), BA (būvdarbu apjomu sarakstu), DOP (darbu organizēšanas projektu), T (izmaksu aprēķinu) sadaļas. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus - būvprojekta ekspertīzes, kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, būvuzraudzības, autoruzraudzības un objekta nodošanas ekspluatācijā izmaksas u.c. izmaksas.
	3) Būvprojektam pievienot atgūstamo materiālu specifikāciju (ja nepieciešams papildinot ar fotofiksāciju), kurā izvērtēti un uzskaitīti atgūstamie materiāli (piem., grunts, melnzeme, betona bruģis, laukakmens bruģis, bortakmeņi, plāksnes, ceļazīmes, balsti, stabi, aku vāki, u.t.t.), aprakstīt otrreizējās izmantošanas risinājumi (nododami glabāšanai/nodošanai vai izmantojami šajā objektā, projektā) un metodes, kas ir draudzīgas videi un vienlaicīgi ekonomē pašvaldības līdzekļus, kā arī minēta pasūtītāja norādītā transportēšanas vieta un norādījumi.
	4) AR daļā (ja ir paredzēta) iekļaut būvprojekta realizācijai nepieciešamos rasējumus, krāsu risinājumus arī vizuāli redzamām inženieriekārtām, būvēm.
	5) BK daļā iekļaut risinājumus kanalizācijas sūkņu stacijas būvei un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ēkai.
	6) Projektētājs pārbauda Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādātāju sagatavotās Vārmes ciema ūdensvada un kanalizācijas shēmas, to atbilstību reālajai situācijai dabā un par visām nesaderībām informē Pasūtītāju.
	7) Izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas informācijas stenda (būvtāfeles) un informācijas plāksnes (pēc būvdarbu pabeigšanas) izgatavošanai un uzstādīšanai.
	8) Tehniskā projekta sadaļā „Darbu organizēšanas projekts” obligāti jāiestrādā pasākumi enerģiju taupoša un videi draudzīga būvniecības procesa īstenošanai.
	9) <u>Visām</u> uzstādāmajām iekārtām jānorāda precīzus tehniskos parametrus, vidējās ekspluatācijas izmaksas gadā.
	10) Ja projekta izstrādes laikā tiek noskaidrots, ka nepieciešama papildus elektroenerģija, saskaņot projektējamās jaudas ar vietējo energokontroli.
	11) Projektu saskaņot ar zemju īpašniekiem un pierobežniekiem, kuru zemes skar tehniskie risinājumi.

Sagatavoja:

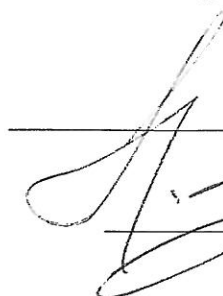
Kuldīgas novada Vārmes pagasta pārvaldes
vadītāja



Lelde Ose

Saskaņoja:

Kuldīgas novada pašvaldības
priekšsēdētāja vietnieks



Aleksandrs Lange

Kuldīgas novada pašvaldības
Būvniecības nodaļas arhitekts



Dzintars Heinsbergs

2012. g. _____

PASŪTĪTĀJS:


Lelde Ose

PROJEKTĒTĀJS:

Vārmes pagasta pārvaldes
vadītāja